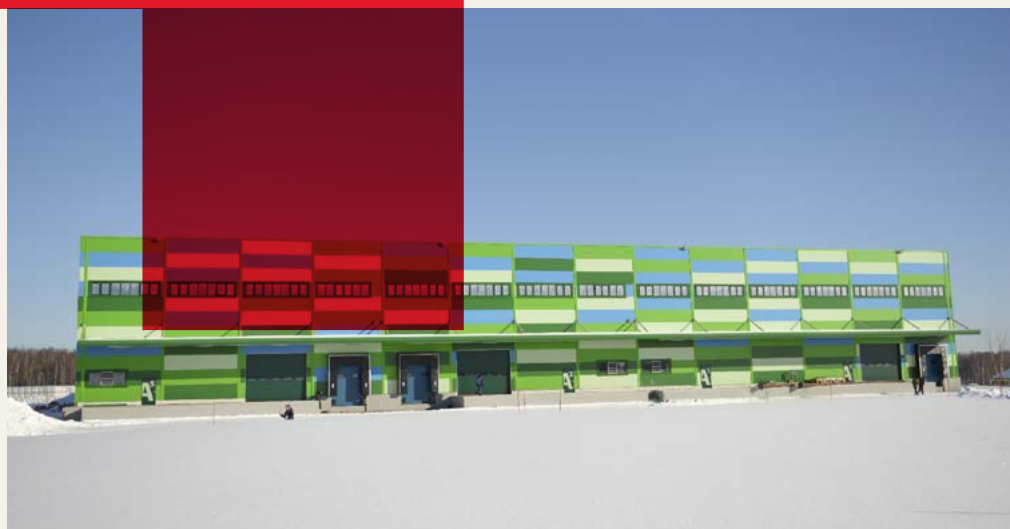
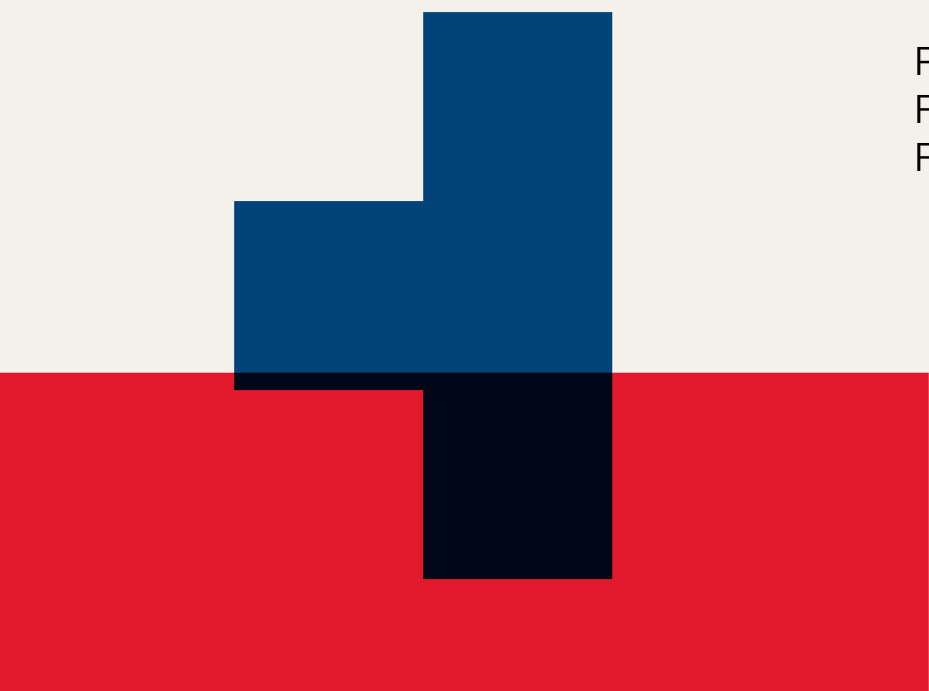




STUPINO¹ INDUSTRIAL PARK

Parco industriale Stupino1
Regione di Mosca
Russia



OFFRIAMO SOLUZIONI:

NON SEMPLICI
COSTRUZIONI:
ORGANIZZIAMO ED
IMPLEMENTIAMO
L'INTERO PROCESSO DI
COSTRUZIONE DALL'IDEA
ORIGINALE AL SUO REALE
COMPLETAMENTO.

80.000 m² di costruzioni da suddividere in depositi ed aree produttive possono essere forniti come soluzioni chiavi in mano a quelle Società che desiderino affidare la costruzioni di immobili a professionisti esperti.

Costruiamo ad hoc edifici industriali nei tempi minimi richiesti dal cliente.

In alternative, offriamo una scelta di moduli indipendenti da 440 m², 670 m², 960 m², 1480 m² che possono essere raggruppati.

Proponiamo un vasto assortimento di servizi supplementari per aiutare i nostri clienti esteri durante il periodo di avviamento delle loro attività in Russia.

La prima fase del nostro progetto sarà completata in giugno 2014, mentre il completamento del progetto è previsto nel 2017.

Il nostro progetto è interamente finanziato da investitori internazionali, che si attengono ai migliori standard qualitativi industriali. La nostra forza deriva da personale multinazionale in grado di capitalizzare un'esperienza pluridecennale sul campo in Russia.

REGIONE DI MOSCA

Principali benefici

Considerando i 25 milioni di abitanti a Mosca e provincia, quest'area rappresenta:

- La maggior concentrazione di popolazione benestante in Russia.
- Il maggiore mercato di acquisto di beni di consumo.
- Un'enorme risorsa di persone con un alto livello di istruzione e di capacità professionali.
- In alcuni casi il governo della regione di Mosca offre vari incentivi fiscali, come ad esempio un'imposta sul reddito ridotta, una bassa imposta fondiaria e nessuna imposta sui trasporti.

La regione di Mosca e'

- La porta d' accesso piu' usata in Russia per beni e merci tramite autostrada, ferrovia e trasporti aerei.
- L'intersezione di tutti i maggiori collegamenti ferroviari ed autostradali internazionali tra oriente ed occidente, da nord a sud.
- Uno snodo aeroportuale con 70 milioni di passeggeri all'anno in costante aumento.

















Governo favorevole agli investitori

Un gran numero di aziende internazionali e PMI lavorano nella regione di Mosca, a testimoniare che la regione è un luogo vivace e sicuro per gli investimenti.

Non stupisce che, grazie alla loro esperienza positiva nel settore, i maggiori dirigenti del governo della regione di Mosca sono estremamente ben disposti nei confronti delle necessità di nuove realtà produttive che desiderano intraprendere degli affari in questa regione.

STUPINO E' IL LUOGO PER IL VOSTRO FUTURO

SOCIETÀ INTERNAZIONALI A STUPINO:

-  Mars (1)
-  Kimberly Clark (2)
-  Silgan Metal Packaging (3)
-  Mars Petfood (14)
-  Campina (11)
-  Knauf (8)
-  Caparol (9)
-  FM Logistic (10)
-  Marazzi (4)
-  Atlas Concorde Group (5)
-  Mapei (6)
-  La Fortezza (7)
-  Zambaiti (13)
-  Plast Proekt (12)



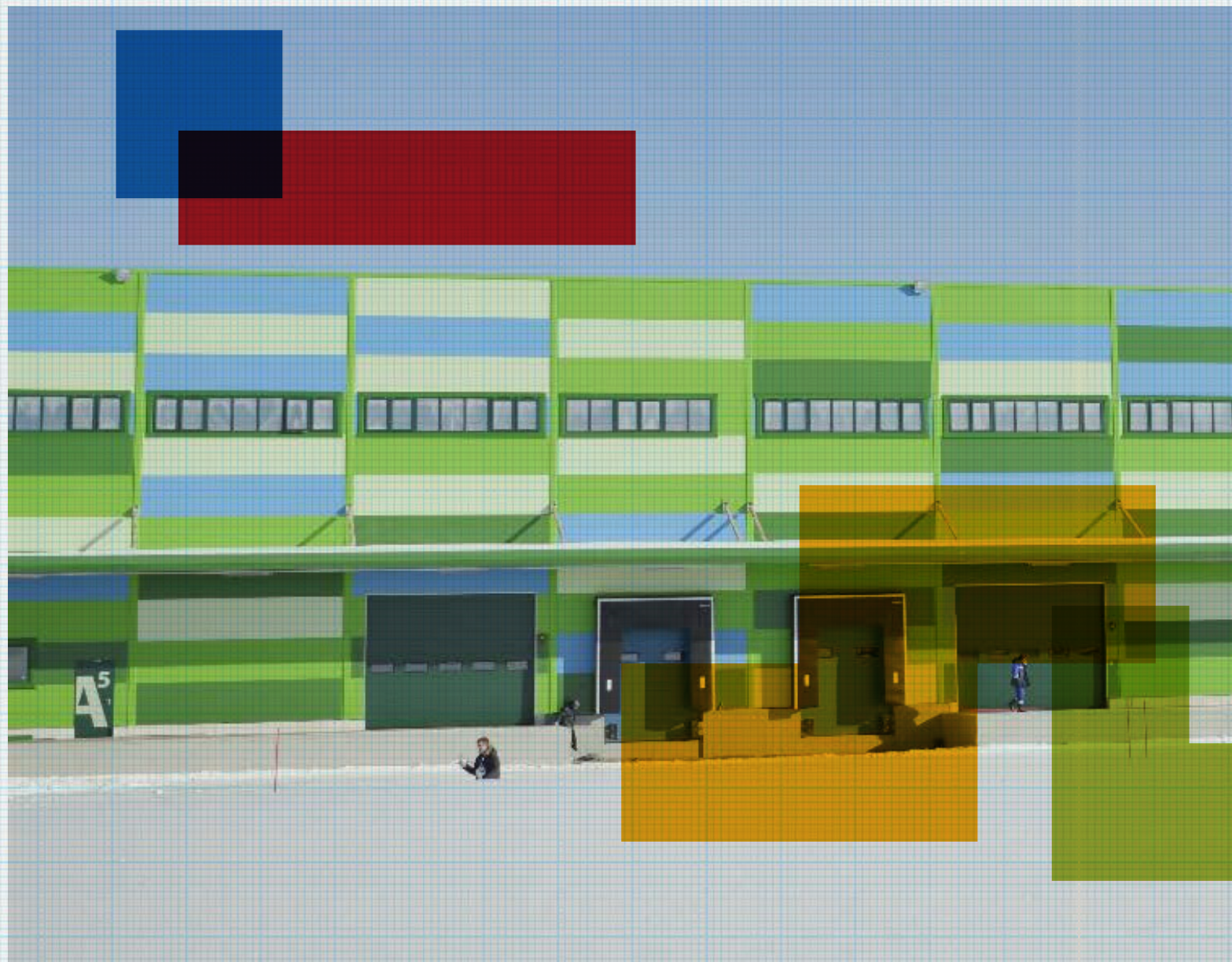
- Stupino è il posto ideale per siti produttivi e depositi anche in caso la vostra sede principale fosse al centro di Mosca.
- Stupino è ad appena 80 km a sud del Raccordo anulare MKAD di Mosca, sull'autostrada M4, che e' rapidamente raggiungibile dalla capitale. Stupino è anche a meno di un'ora dall'aeroporto internazionale di Domodedovo.
- Stupino è un'importante stazione ferroviaria della rete nazionale delle ferrovie russe.
- a Stupino ci sono terminal doganali
- Le autorità locali di Stupino sono particolarmente amichevoli e ben disposte nei confronti degli investitori relativamente alle specifiche esigenze delle Società estere.
- Con le sue salde tradizioni industriali, Stupino offer forza lavoro qualificata a prezzi competitivi.

L'“Esperienza Stupino” è esclusiva:

grazie alle sue autorità locali favorevoli agli investitori, nel corso degli ultimi anni 15 Società internazionali hanno già costruito nuovi impianti produttivi a Stupino. Nel 2012 il loro interscambio complessivo ha superato i 2 miliardi di euro.

Sono in fase di sviluppo a pieno ritmo nuovi progetti ed ampliamenti.

CARATTERIS- TICHE PRINCIPALI



STRUTTURE METALLICHE INDIPENDENTI

In caso di incendio, la struttura modulare indipendente assicura la massima sicurezza

MANTO DI COPERTURA AD ALTO ISOLAMENTO TERMICO

ALTEZZA UTILE SOTTOTRAVE: 10 M

MURI ANTINCENDIO

Pareti mobili REI (Resistenza Emissione Isolamento) in elevazione fino a sopra il tetto

SISTEMA ANTINCENDIO

I rivelatori di fumo e fiamma e i sistemi di irrigazione fanno parte delle nostre installazioni standard

PANNELLI ISOLANTI MULTISTRATO DA 120 MM

RIVELAZIONE DISPERSIONI PER CONDUITTURE

Sistema incorporato d'allarme in caso di dispersioni

CAVI IGNIFUGHI

Tutti i cavi elettrici sono ignifughi

PAVIMENTAZIONE

Pavimentazione industriale con portata 8 tonnellate/m²

FONDAMENTA

La fondamenta sono su pali per garantire la stabilita' degli edifici

PIANO DI CARICO ESTERNI

Piani di carico esterno di altezza 120 cm con tettoia

BAIE DI CARICO

Hörmann: variante invernale

PORTE INDUSTRIALI

Hörmann: 5 porte elettriche scomponibili da 4 metri

AREA DI CARICO PER TIR

Di fronte ai moduli ci sono piazzali asfaltati fino a 28 m dagli edifici per la movimentazione dei camion

PARCHEGGIO

Nelle adiacenze si trova un autoparcheggio ad uso esclusivo dei residenti

CAMERE ESTERNE DI SICUREZZA

Connesse alle opere di sicurezza. Le camere interne possono essere installate su richiesta

CONTROLLO D'ACCESSO

Il sistema di controllo accessi è parte del nostro pacchetto standard

SISTEMA D'ALLARME

Il sistema d'allarme è parte del nostro pacchetto standard

AREE PREDISPOSTE AD USO UFFICIO

Abbiamo predisposto gli allacciamenti per la costruzione di uffici e spogliatoi all'interno dei moduli

CAVI OTTICI

Internet veloce e telefonia

SISTEMA CENTRALIZZATO DI RISCALDAMENTO

E' presente un sistema centralizzato di riscaldamento che viene pagato da ciascun utente solo in base al suo consumo

SISTEMA DI VENTILAZIONE

Il sistema di ventilazione è parte del nostro pacchetto standard

APERTO 24 ORE SU 24

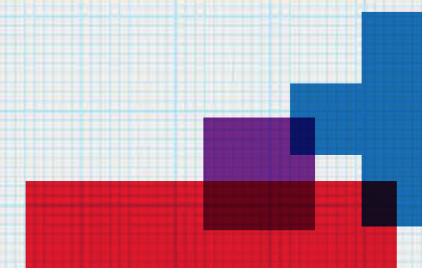
Il parco industriale è accessibile 24/24, 7/7

Il pacchetto servizi standard per il nostro parco residenti include:

SICUREZZA	personale di sicurezza 24/24, area di accesso, videosorveglianza, videocamere supplementari su richiesta, controllo remoto e dispositivi di registrazione
AREA DI ACCESSO	accesso controllato per mezzi e persone
SERVIZIO DI ACCOGLIENZA	assistenza per posta e fattorini
TECNOLOGIE INFORMATICHE E TELECOMUNICAZIONI	connessione a fibra ottica per internet e telefono
CENTRO CONFERENZE	disponibilità di sala conferenze per 80 posti a sedere
SALE RIUNIONI	disponibilità di sale riunioni per Società residenti
MULTILINGUE	servizi di accoglienza ed assistenza multilingue
PESATRICI	due pesatrici da 80 tonnellate all'ingresso e all'uscita principali
SERVIZI DI ELEVAZIONE A FORCHE	servizio muletti per carico e scarico camion
ASPORTAZIONE E PULIZIA NEVE	per strade in comune e parcheggio; su richiesta, per spazi dei residenti
MANUTENZIONE	servizi di manutenzione e riparazioni
SERVIZI D'UFFICIO	servizi stampa, scannerizzazione, fax, fotocopie, posta e stampa di grande formato per i residenti
SPAZZATURA	rimozione gratuita spazzatura dagli spazi comuni e a pagamento per i residenti su richiesta
MINIBUS NAVETTA	servizio di minibus navetta per gli impiegati da e per la città di Stupino

Saremo lieti di mettere a disposizione la ns. esperienza per l'avviamento:

CERTIFICATI RUSSI	assistenza per ottenere i certificati Gosstandard e Rostest
LICENZE	assistenza per le richieste di autoregolamentazione o per altre licenze
REGISTRAZIONE SOCIETÀ	assistenza durante la registrazione
CONTABILITÀ E REVISIONE	possiamo assisterVi nella messa a punto della Vs. organizzazione della contabilità
BANCHE	assistenza nell'apertura conti presso banche (locali)
RISORSE UMANE	possiamo organizzare la ricerca e la selezione personale
PERMESSI DI LAVORO E ASSISTENZA VISTI	vi assisteremo tramite le nostre agenzie affidabili esterne
SDOGANAMENTI	consulenze nell'approntamento della documentazione per i trasporti internazionali e presentazione ai terminal doganali locali
SERVIZI LOGISTICI	presentazione a Società di logistica i nostri prezzi cumulativi
ASSICURAZIONE	presentazione alle maggiori Società di assicurazione russe che utilizzano i nostri prezzi cumulativi
SERVIZI DI TRADUZIONE E INSEGNANTI DI LINGUA	presentazione alle Società di servizi locali che utilizzano i nostri prezzi cumulativi
TAXI E SERVIZI DI TRASPORTO	presentazione alle Società di servizi locali che utilizzano i nostri prezzi cumulativi





CONTATTI:

Stupino 1 Industrial Park
Via Industrialnaya, 4
Stupino, Regione di Mosca
142804 Russia

Tel: +7 495 518 73 11
welcome@industrialpark.org

www.zonainindustriale.com